



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hall Housing Association for Charity

إطار الشراكات والتعاون جمعية حائل للإسكان الخيري



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكروالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي ورقم (١٢٠)

مقدمة

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وعلى آله وصحبه ومن والاه إلى يوم الدين، وبعد..
إيماناً منا برؤية المملكة (٢٠٣٠)، وانطلاقاً من أهدافها واستراتيجياتها والسعي قدماً لتحقيقها، قامت "جمعية حائل للإسكان الخيري" برسم التوجهات الاستراتيجية، وصناعة رسالة ملهمة وأهداف طموحة، واستراتيجية ملبية لكافة المعنيين.
و "جمعية حائل للإسكان الخيري" تقوم بأعمال عديدة وأنشطة متنوعة وجهود ملموسة في خدمة المجتمع في مجال الإسكان التنموي، سائلين الله -عز وجل- أن يحقق أهدافنا في خدمة ديننا ووطننا.
وذلك يتم من خلال عدد من المشاريع الإسكانية والبرامج والأنشطة التنموية التي تهدف لتوفير الاستقرار النفسي والاجتماعي للمستفيدين من خدمات الجمعية، بحيث يتمكنون من رعاية أسرهم الصغيرة، وتأسيس مشاريعهم الخاصة ليكونوا أفراداً منتجين ونافعين لمجتمعهم ووطنهم.
ولتوفير كافة الخدمات -الأنف ذكرها- حرصت الجمعية على توسيع الشراكات مع عدة جهات؛ بهدف عقد شراكات استراتيجية لتنفيذ كافة البرامج والمهام الواجب تقديمها لأبناء وبنات المستفيدين من خدمات الجمعية.
نسأل الله -تعالى- أن يوفقنا لتفعيل وتشغيل هذه الخطة بكل جودة وجدارة، مستعينين بالله ومتوكلين عليه، وبالله الحول والطول وعليه التكلان.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم (١٢٠٠)

تعريفات

الجمعية:

جمعية حائل للإسكان الخيري

المؤسسة الخيرية:

كل كيان غير هادف للربح، ذو صفة اعتبارية، مسجل في وزارة العمل والتنمية الاجتماعية، يقدم معونات أو خدمات عامة أو خاصة من أجل تحقيق غرض من أغراض النفع العام أو المخصص، ويعتمد على ما يخصص له من ميزانية من الدولة، وما يجمعه من تبرعات أو هبات ووصايا وأوقاف واستثمارات متنوعة.

الجمعية الخيرية:

كل كيان غير هادف للربح، ذو صفة اعتبارية، مسجل في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، يقدم معونات أو خدمات عامة أو خاصة من أجل تحقيق غرض من أغراض البر أو التكافل، ويعتمد على ما يجمعه من تبرعات أو هبات ووصايا وأوقاف.

الشراكة:

علاقة بين الجمعية وكيان آخر (في القطاع الحكومي، والخاص، والثالث)، تقوم على التعاون وتبادل المصالح في مجالات محددة حسب نطاق الشراكة المتفق عليه.

القطاع الحكومي:

الوزارات والهيئات والمؤسسات، والقطاعات الحكومية.

القطاع الخاص:

الشركات الكبرى والمتوسطة والصغيرة، وإدارات المسؤولية المجتمعية بتلك الجهات.

قطاع التأمين الصحي:

الشركات التي توفر خدمة التأمين الطبي لجميع القطاعات.

رجال الأعمال:

الرعاة والداعمون من التجار والشخصيات الاعتبارية.

الجهات المانحة:

المؤسسات الخيرية التي تقدم الدعم المادي والخدمات الأخرى للجمعيات والمؤسسات الخيرية.

البنوك المحلية:

المصارف والبنوك التي تقدم الدعم من خلال إدارات المسؤولية المجتمعية.

الأفراد:

أحد أفراد المجتمع، والمتبرع بصفة شخصية (مالي، عيني).

مذكرة التفاهم:

وثيقة رسمية، تعدّ اتفاقية أدبية تحدد الإطار العام للتعاون بين الطرفين وطبيعة كل طرف وأهدافه العامة، ومجالات التعاون التي يمكن أن تتم بين الطرفين، وتمهّد لتوقيع الاتفاق بينهما.

عقود الشراكة: عقد رسمي بين طرفي الشراكة يحدد نوع المشروع وبياناته التفصيلية، كما يحدد المسؤوليات والالتزامات القانونية والأدبية لكل طرف، وآليات الاتصال والإشراف والمتابعة والتقييم، ومعايير النجاح.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم (١٢٠)

ماهية الشراكات وأهميتها:

هي علاقة متينة بين الجمعية وشركائها لإيجاد وتبادل قيمة مضافة لكل الأطراف المشاركة، تمكنهم من تحقيق أهدافهم الاستراتيجية، والتي تقوم على مبادئ و مرتكزات، من أهمها:

- ١- العدالة.
- ٢- الثقة.
- ٣- الاحترام المتبادل.
- ٤- التعلم المشترك.
- ٥- الشفافية والوضوح.
- ٦- الالتزام بالأدوار.
- ٧- تقاسم المنفعة وتحقيق ما ينفع المجتمع.

وتبين أهمية الشراكة بين الشركات والمؤسسات الخيرية لتنفيذ برامج المسؤولية المجتمعية في الآتي:

- ١- كون القطاع الخيري يمتلك الإمكانيات لتنفيذ هذه البرامج، ولديه القدرة على الحيلولة دون المعوقات التي تحول دون الشراكة بين المؤسسات الخيرية والشركات.
- ٢- تمتلك المؤسسات الخيرية مقومات تؤهلها للشراكة مع الشركات في برامج المسؤولية المجتمعية؛ لأن المسؤولية المجتمعية لا تتعارض مع العمل الخيري، وليست بديلاً عنه، ويجب أن يكمل كل منهما الآخر.

مجالات الشراكات:



تقديم الخدمات الإسكانية
والتنموية للمستفيدين.



دعم بناء القدرات المؤسسية للجمعية.



التطوع مع أشخاص لتقديم خدمات (مثل
التصميم والإشراف على الوحدات السكنية).



التمويل والرعاية لبرامج ومشاريع الجمعية.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكروالوطني لتنمية القطاع الغير الربحي رقم (١٢٠)

تصنيف الشراكات

تسعى الجمعية لتأسيس العديد من الشراكات التي تخدم رسالة ورؤية الجمعية وأهدافها، وتتيح الفرصة للمجتمع للمساهمة معها في خدمة المستفيدين وتحقيق الأثر المطلوب. وفي سبيل ذلك، تسعى الجمعية لتنوع هذه الشراكات حتى تشمل أكبر عدد من الجهات المتخصصة والقادرة على المساهمة مع الجمعية في نجاح هذه الشراكات، ومن أهم أنواع هذه الشراكات ما يلي:

شراكات مجتمعية	شراكات مالية	شراكات مؤسسية
تسهم هذه الشراكات في تقديم الخدمات الإسكانية والتنموية لمستفيدي الجمعية	تعنى هذه الشراكات بجلب التمويل والرعايا لبرامج ومشاريع الجمعية	تهتم هذه الشراكات بكل مامن شأنه دعم بناء القدرات المؤسسية للجمعية



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكروالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي ورقم (١٢٠)

الشركاء المستهدفون:

أولاً: منظمات القطاع الحكومي، ومنها:

- ١- إمارة منطقة حائل.
- ٢- فرع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بمنطقة حائل.
- ٣- فرع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بمنطقة حائل.
- ٤- فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة حائل.
- ٥- الهيئة العامة للعقار.
- ٦- أمانة منطقة حائل.

الآثار المتوقعة لهذه الشراكات:

- ١- العوائد على مستوى الموارد المادية والمالية والبشرية.
- ٢- العوائد على التكامل في الخدمات لخدمة المستفيدين.
- ٣- العوائد على التواصل الفعال.
- ٤- تعزيز مكانة الجمعية.
- ٥- تسهيل إجراءات الجمعية.
- ٦- زيادة فرص الحصول على المشاريع.

ثانياً: منظمات القطاع الخاص، ومنها:

- ١- مؤسسات وشركات المقاولات.
- ٢- المكاتب الهندسية.
- ٣- مكاتب المسؤولية المجتمعية في الشركات.

الآثار المتوقعة لهذه الشراكات:

- ١- العوائد على مستوى الموارد المادية والمالية والبشرية.
- ٢- العوائد على التكامل في الخدمات لخدمة المستفيدين.
- ٣- العوائد على التواصل الفعال.
- ٤- زيادة إيرادات الجمعية.
- ٥- توفير المساعدات العينية.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي ورقم (١٢٠)

ثالثاً: منظمات القطاع غير الربحية، ومنها:

- ١- الجهات المانحة.
- ٢- الجمعيات الأهلية.

الأثار المتوقعة لهذه الشراكات:

- ١- العوائد على مستوى الموارد المادية والمالية والبشرية.
- ٢- العوائد على التكامل في الخدمات لخدمة المستفيدين.
- ٣- العوائد على التواصل الفعال.
- ٤- الحصول على فرص العمل من خلال المشاريع لدى الجمعيات.
- ٥- نيل ثقة الجمعيات نتيجة الأعمال المميزة.
- ٦- تطوير ثقافة حائل للإسكان الخيري



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي رقم (١٢٠)

معايير اختيار الشركاء:



أولاً: امتلاك الشرك الخيرة والتخصص.



ثانياً: الارتباط الوثيق بالغايات والأهداف والتنمية بالإسكان والتنمية.



ثالثاً: التوافق والارتباط بالأهداف الاستراتيجية.



رابعاً: التوافق مع سياسات تلك القطاعات في المسؤولية المجتمعية.



خامساً: مستوى الفائدة والعوائد على الجمعية من الشراكات، سواء تقليص حجم الإنفاق على البرامج والمشروع، أو في العوائد المالية، أو تحقيق مصالح الإسكان والتنمية.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي رقم (١٢٠)

مقومات نجاح الشراكات:



أولاً: التخطيط الجيد لإدارة الشراكات.

ثانياً: قاعدة بيانات بالشركاء الحاليين والمحتملين.



ثالثاً: عمليات وسياسات واضحة.

رابعاً: المنهجيات والممارسات واضحة.



خامساً: فض الشراكة في حال عدم نجاحها.

سادساً: قياس كفاءة وفاعلية الشراكة.





جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الموكل الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم (١٢٠)

عوامل نجاح الشراكات:

ثالثاً: استثمار إمكانات الشركاء.

ثانياً: تحقيق الثقة بين أطراف الشراكة والتعاون بينهم.

أولاً: اختيار الشريك المناسب.

خامساً: وضوح الخطة التشغيلية والمتابعة، وإعداد التقارير والتقييم.

رابعاً: وضوح الأدوار اللازمة.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي رقم (١٢٠)

مراحل تكوين الشراكة:



التخطيط:

تعتبر عملية التخطيط من أهم المراحل في بناء الشراكة؛ حيث يتم رسم الملامح الرئيسية للبدء والدخول في شركات مجتمعية، وتحديد جميع العوامل والمتطلبات اللازمة لخطة العمل.

اختيار الشركاء:

- تحتاج الشراكة إلى شركاء، وبالتالي على الجمعية أن تبدأ في التعرف على الشركاء المحتملين، وذلك من خلال الخطوات الآتية:
- ١- حصر الجهات ذات العلاقة.
 - ٢- طلب عروض الشراكات.
 - ٣- مناقشة أفضل العروض المختارة واختيار الأفضل.

تقييم الشراكة والتفاوض:

يجب أن تحقق المفاوضات المنفعة المتبادلة لطرفي الشراكة، حيث إن الشريكين يسعيان دائمًا إلى علاقة طويلة المدى، ولذلك يجب على الشريكين أن ينظرا للمفاوضات على أنها شيء إيجابي، وأن المفاوضات التي تتسم بالتكامل تؤدي إلى نتائج أفضل لكافة الأطراف.

إدارة الشركة:



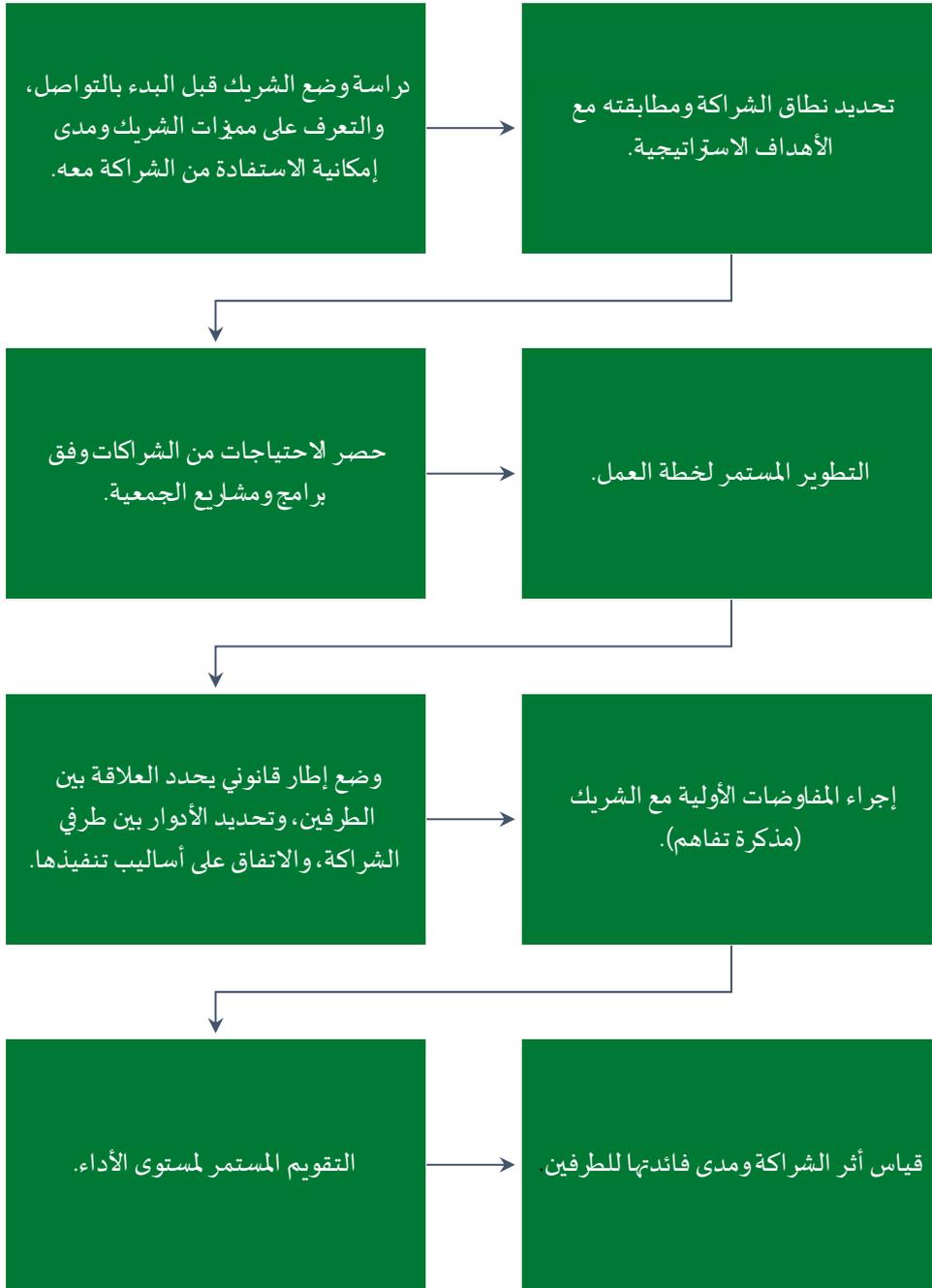
إنهاء الشراكة:

إن الإدارة الفاعلة للشراكة تتطلب أن يكون مديروها على معرفة جيدة، ليس فقط بكيفية بناء الشراكة والمحافظة عليها، ولكن بكيفية إنهاء الشراكة. إن التكاليف المترتبة على الشراكة تتطلب دراسة قرارات الإنهاء بكل حرص وعناية من جانب الإدارة.



جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي رقم (١٢٠)

الخطوات اللازمة لعمل شراكة:





جمعية حائل للإسكان الخيري
Hail Housing Association for Charity
ترخيص الوكالوطني لتنمية القطاع الغير ربحي رقم (١٢٠)

معايير الشراكة الجيدة:

